

Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг.

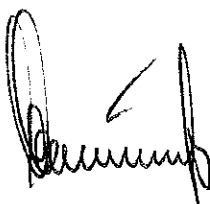
2. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 сентября 2012 года № 370 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и об особенностях расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Чувашской Республики» изменение, дополнив примечание приложения № 1 к указанному постановлению пунктом 3 следующего содержания:

«3. При определении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме включаются площади помещений тамбуров, коридоров, лестничных клеток, колясочных помещений, электрощитовых и помещений обслуживающего персонала».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

И.Моторин



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

**ПЕРЕЧЕНЬ
И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ
РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ
НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
(ДАЛЕЕ – ПЕРЕЧЕНЬ)**

Документы, представляемые ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) в уполномоченный орган для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по инициативе ресурсоснабжающих организаций:

1. Письменное заявление РСО в адрес уполномоченного органа об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в свободной форме, содержащее в том числе:

- причину обращения РСО;
- перечень прилагаемых к заявлению документов с указанием количества листов и наименования документа;
- доверенность на предоставление заявления и документов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг.

Документы, представляемые РСО, при определении нормативов
потребления коммунальных методом аналогов*

* Определение нормативов потребления коммунальных услуг с применением метода аналогов осуществляется на основании данных приборного учета. Показания приборов должны быть сняты при соблюдении условий, установленных пунктами 37 - 39 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №306 (далее-Правила). Представляемые документы должны содержать информацию по всем многоквартирным домам или жилым домам, в которых производилось наблюдение потребления коммунальных услуг и в которых осуществлялось бесперебойное предоставление коммунальных услуг, а также отсутствуют нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

2. Для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды к заявлению РСО прикладывает документы, содержащие следующую информацию:

2.1 суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов (по каждому дому), определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал в год);

2.2 этажность, материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон (кв.м.), износ внутридомовых инженерных систем (%);

2.3 общую площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв.м.);

2.4 общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м.).

Информация, указанная в подпункте 2.1 Перечня, должна быть подтверждена копией акта (иного документа) о снятии показаний приборов учета.

Информация, указанная в подпунктах 2.2 - 2.4 Перечня должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

3. Для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды к заявлению РСО прикладывает документы, содержащие следующую информацию:

3.1 этажность, износ внутридомовых инженерных систем (%), вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая), наличие водоразборных устройств в жилых помещениях (ванна, душ, раковина, мойка, канализация, наличие/отсутствие централизованного горячего водоснабжения, водонагревательных устройств);

3.2 общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м.);

3.3 численность проживающих жителей в многоквартирных домах (человек);

3.4 расход холодной (горячей воды), определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в каждом многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в каждом жилом доме, с указанием численности проживающих жителей в таких домах (куб.м. в месяц).

Информация, указанная в подпунктах 3.1 – 3.2 Перечня, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

Информация, указанная в подпункте 3.4 Перечня, должна быть подтверждена копией акта (иного документа) о снятии показаний прибора учета.

4. Для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды к заявлению РСО прикладывает документы, содержащие следующую информацию:

4.1 высота жилых помещений каждого многоквартирного дома или жилого дома (м.);

4.2 суммарный расход электрической энергии, определенный по показаниям всех индивидуальных приборов учета в жилых помещениях каждого многоквартирного дома или жилого дома, за июнь и ноябрь года, предшествующего году представления документов (кВт.ч);

4.3 суммарный расход электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в каждом многоквартирном доме, за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях, за июнь и ноябрь года, предшествующего году представления документов (кВт.ч);

4.4 общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м.);

4.5 численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета (человек);

4.6 количество комнат в каждой квартире (каждом жилом доме);

4.7 тип кухонной плиты (газовая или электрическая);

4.8 количество человек, проживающих в каждой квартире (жилом доме).

Информация, указанная в подпунктах 4.1, 4.4 Перечня должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

Информация, указанная в подпунктах 4.2, 4.3 Перечня должна быть подтверждена копией акта (иного документа) о снятии показаний прибора учета.

5. Для утверждения норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа к заявлению РСО прикладывает документы, содержащие следующую информацию:

5.1 износ внутридомовых инженерных систем (%);

5.2 суммарное за год потребление газа, определенное в многоквартирных домах по показаниям приборов учета или в жилых домах по показаниям индивидуальных приборов учета (по каждому дому) (куб.м.);

5.3 численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах (для определения норматива по газоснабжению при использовании природного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях) (человек);

5.4 общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов (для определения норматива по газоснабжению при использовании природного газа для отопления жилых помещений) (кв.м.).

Информация, указанная в подпункте 5.4 Перечня, должна быть согласована с администрацией муниципального образования.

6. Для утверждения норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного углеводородного газа к заявлению РСО прикладывает документы, содержащие следующую информацию:

6.1 износ внутридомовых инженерных систем (%);

6.2 суммарный за год массовый расход газа, определенный в многоквартирных домах по показаниям приборов учета или в жилых домах по показаниям индивидуальных приборов учета (кг.);

6.3 численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах (для определения норматива по газоснабжению при использовании сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях) (человек);

6.4 общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов (для определения норматива по газоснабжению при использовании сжиженного углеводородного газа для отопления жилых помещений) (кв.м.).

Информация, указанная в подпункте 6.4 Перечня, должна быть согласована с администрацией муниципального образования.

Документы, представляемые РСО при определении нормативов потребления коммунальных услуг расчетным методом **

** Представляемые документы должны содержать информацию по всем многоквартирным домам или жилым домам, входящим в группу домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, расположенных в аналогичных климатических условиях, в отношении которой устанавливаются и определяются нормативы потребления коммунальных услуг.

7. Для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды к заявлению РСО прикладывает документы, содержащие следующую информацию:

7.1 часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного дома или жилого дома (при наличии) (ккал. в час);

7.2 общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв.м.);

7.3 общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (по каждому дому) (кв.м.);

7.4 количество этажей и год постройки многоквартирного дома или жилого дома.

Информация, указанная в подпункте 7.1 Перечня, подтверждается копией титульного листа и листа, содержащего сведения о часовой тепловой нагрузке, проектной документации многоквартирного дома или жилого дома. В случае отсутствия проектной

документации домов информация, указанная в подпункте 7.1 Перечня, подтверждается копией паспорта многоквартирного дома или жилого дома.

Информация, указанная в подпунктах 7.2 – 7.4 Перечня, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

8. Для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек РСО вместе с заявлением представляет документы, содержащие площадь отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках.

Информация о площади отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

9. Для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды к заявлению РСО прикладывает документы, содержащие следующую информацию:

9.1 наличие водоразборных устройств в жилых помещениях (ванна, душ, раковина, мойка, канализация, наличие/отсутствие централизованного горячего водоснабжения, водонагревательных устройств), этажность, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая), износ внутридомовых инженерных систем (%);

9.2 вид водоразборного устройства или норма расхода и средняя температура воды на 1 процедуру, определенная в соответствии с таблицей 5 приложения к Правилам;

9.3 информация о средней температуре холодной воды в сети водопровода (по данным службы метеонаблюдений) (С°);

9.4 общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м);

9.5 численность жителей, проживающих в многоквартирных домах (человек);

9.6 количество этажей в многоквартирных домах.

Информация, указанная в подпунктах 9.1, 9.4, 9.6 Перечня должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

10. Для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды к заявлению РСО прикладывает документы, содержащие следующую информацию:

10.1 количество комнат в квартирах (жилых домах);

10.2 высота жилых помещений (м.);

10.3 общая площадь наиболее типичной по площади для жилищного фонда, в отношении которого устанавливается норматив потребления коммунальной услуги, 1-комнатной квартиры (в отношении коммунальных квартир - общая площадь одной комнаты) (кв.м.);

10.4 общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м.);

10.5 количество комнат и среднее количество комнат в одной квартире (жилом доме);

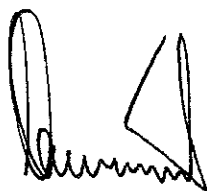
10.6 оборудование квартир (жилых домов) газовой или электрической плитой;

10.7 численность потребителей и среднее количество человек, проживающих в одной квартире (жилом доме) (человек).

Информация, указанная в подпунктах 10.1-10.4 Перечня, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа,

согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

11. Копии представляемых документов должны быть заверены руководителем (иным уполномоченным лицом) РСО.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a series of connected loops and a final sharp downward stroke.